

## Stammblatt Vermietung und Verpachtung

### I. Objektdaten

#### 1. Objekt/Belegenheitsort (Anschrift)

Name	Einheitswertzeichen	Flur/Flurstück
Straße/Hausnummer	Postleitzahl	Ort

#### 2. Objektdaten

Fertigstellung/Baujahr	Kaufvertrag/Bauvertrag	Übergang Nutzen/Lasten
Grundstücksgröße (Fläche Grund u. Boden) in m <sup>2</sup>	Größe Wohn- und Nutzfläche (gesamt) in m <sup>2</sup>	Grundstücksart (z. B. EFH, ZFH, freistehend)

#### 3. Eigentümer

Vor- und Zuname
Vor- und Zuname
Vor- und Zuname

#### 4. Nutzung

Eigene Nutzung zu Wohnzwecken	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Vermietung an nahe Angehörige	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Vermietung zu Wohnzwecken	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Vermietung zu gewerblichen Zwecken mit USt	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Vermietung zu gewerblichen Zwecken ohne USt	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Eigene Nutzung gewerbliche Zwecke (mit VSt-Abzug)	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Eigene Nutzung gewerbliche Zwecke (ohne VSt-Abzug)	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Ferienwohnung	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Garagen/Stellplätze	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)
Keller/Lager	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Nutzung ab (Datum/ggf. bis)

5. Besonderheiten

---

---

---

II. Anschaffungs-/Herstellungskosten

1. Anschaffung\*

_____	_____	_____
Kaufpreis bei Herstellung in €	Notargebühren in €	Grunderwerbsteuer in €
_____	_____	_____
Maklercourtage in €	Grundbuchamtgebühren für Auflassung in €	Grundbuchamtgebühren für Eintragung in €
_____	_____	_____
Reisekosten zur Auswahl der Immobilie	Reisekosten zum Vertragsabschluss in €	Abschreibungen sofern bekannt in €
_____	_____	_____
Gutachterkosten in €	Weitere Kosten in €	
Bitte Belege beifügen:	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	
	<input type="checkbox"/> Bescheinigungen der Gemeinde/Behörde zum Denkmalschutz, Sanierungsgebiet	

2. Herstellungskosten\*

---

Herstellungskosten (Einzelbeträge) in €

---

Anschaffungsnahe Herstellungskosten; Instandhaltungen und Modernisierung innerhalb von 3 Jahren nach Anschaffung (15 % der Anschaffungskosten) in €

_____	_____
Vermessungskosten in €	Abbruchkosten in €

III. Finanzierungskosten

1. Finanzierung\*

_____	_____
Notargebühren Grundschuldbestellung in €	Grundbuchamtgebühren Grundschuldeintragung in €

IV. Ausstattung

1. Ausstattung\*

---

---

---

_____	_____
Datum	Unterschrift(en)

\* Bitte Belege beifügen.